הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סוקולוב 82, עמוס 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6957 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0196-082 הגשה מקוונת: 19335
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממקלט על פי היתר למגורים בשטח של 10.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מקלט לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתותשנים /לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 155, דרך דיין משה 155, דרך דיין משה 155, דרך דיין משה 155, בצרון 38, בצרון 38, בצרון 38, בצרון 38, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /390 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-155 הגשה מקוונת: 27004
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 75 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
3. הקלה מתכנית עיצוב.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **האסיף 8א, האסיף 8ב, האסיף 8ג, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6981 /107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-3583ב הגשה מקוונת: 23736
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
2. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות.
סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע.
3. הוספת 6 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 42 יח"ד.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 1.5 עד 0.25 מ' עבור הקמת ממ"דים בלבד.
5. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מונטיפיורי 21** גוש: 7460 חלקה: 19 תיק רישוי: 65474 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן דירתי למחסן עסקי. מבקש היתר לצמיתות בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתרראשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ירמיהו הנביא 37, זכריה 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6963 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 037-0199 הגשה מקוונת: 26714
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הארכת קיר משותף מעבר לחפיפה עם קיר הבניין הצמוד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 65, שדרות רוטשילד 21, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7461 /26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 065-0003 הגשה מקוונת: 20351
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
3. הגבהת גובה קומה קרקע מ 4.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5.5 מ'.
4. העברת זכויות % מקומה עליונות לקומה תכתונות.
5. בריכת שכשוך.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. הקלה 10% משטח מגרש לחלחול במקום 15%.
8. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 60 % במקום 50 % המותרים על פי תכנית.
9. הגבהת גובה קומה טיפוסית מ 3.30 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.50 מ'.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה אין % מן המרווח המותר.
11. פינת בניין בנסיגה בקומת קרקע במקום קטימה.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית חזית צידית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פתחיה מרגנשבורג 51, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6623 /438 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 051-0829 הגשה מקוונת: 27969
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של עד 40% מעבר לקו הבנין.
2. הגבהת גובה קומת עמודים ל-3.30 מ' במקום 2.30 מ'.
3. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 4 המותרות על פי תב"ע.
4. תוספת 5 יח"ד ל-3 יח"ד המותרות וסה"כ 8 יח"ד.
5. תוספת בניה עד 25 יח"ד מכח תמ"א 38 לכל דירה קיימת.
6. תוספת זכויות מכח תמ"א 38.
7. ביטול נסיגה בבניה חדשה בקומת גג.
8. תוספת קומות ומילוי קומת עמודים מכח תמ"א 38.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דגניה 16, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6926 /91 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 016-0139 הגשה מקוונת: 31283
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי בקומה 3 על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6.00 מ' המותר.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 2.90 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.45 מ' ועומקה 3.50 מ'.
4. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.75 מ' מגבול המגרש במקום 4.00 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה